

Na podlagi prve in druge alineje prvega odstavka 135. člena ter 135., 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 15. člena Statuta Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/2007, 5/2008, 9/2015, 32/2017) je Občinski svet občine Cirkulane na ... redni seji dne sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu enote urejanja prostora z oznako HC03 (ID PA)

1. člen

(območje lokacijske preveritve)

(1) Občinski svet Občine Cirkulane potrjuje lokacijsko preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov, ki se nanaša na zemljišče s parcelno številko 138/13, k.o. 462-Dolane in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/14, 52/20, 54/23) nahaja v enoti urejanja prostora z oznako HC03.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Masterplan d.o.o. Maribor pod številko 029-PA-LP/2025.

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Širitev stavbnega zemljišča posega na zemljišče s parcelno številko 138/13, k.o. 462-Dolane. Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora A - površine razpršene poselitve.

(2) Z lokacijsko preveritvijo se izvorno stavbno zemljišče razširi za 124,68 m², kar predstavlja 20% izvirnega stavbnega zemljišča.

(3) Za območje širitve stavbnega zemljišča je izdelano Geotehnično mnenje (izdelal Božidar Janžekovič, s.p. Kersnikova ulica 4, Ptuj, št. Geo/mn – 68/2026, april 2026), iz katerega izhaja, da na ožjem območju predvidene gradnje ne obstaja nevarnost eventuelnega plazenja zemeljskih mas. Ocenjuje se, da se zaradi predvidenega posega v prostor erozijski procesi ne bodo povečali.

(4) Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

3. člen

(končni določbi)

(1) Po sprejemu na občinskem svetu občine Cirkulane se sklep o lokacijski preveritvi objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka:

Datum:

županja
Občine Cirkulane
Antonija ŽUMBAR